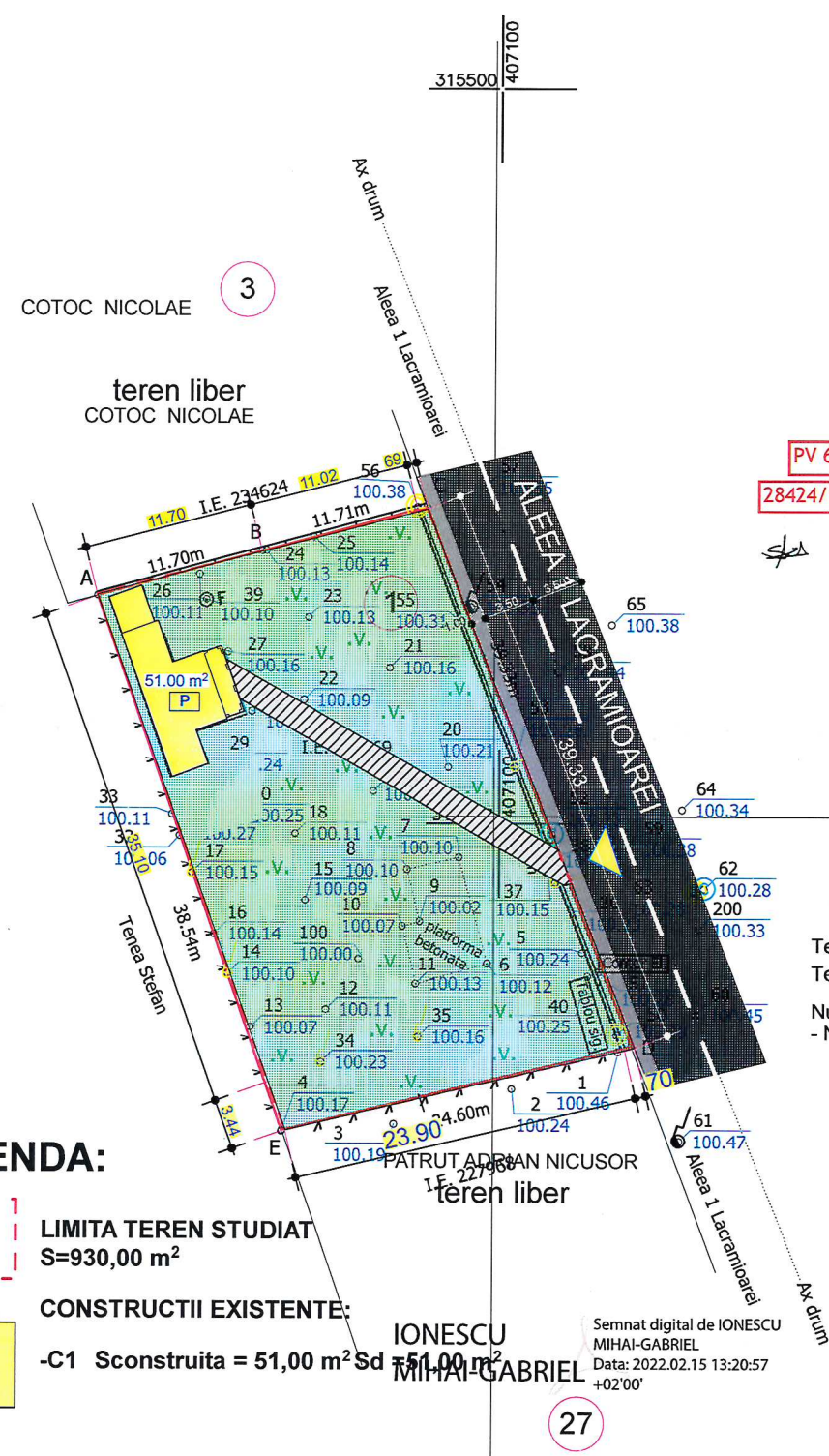




LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT S=930,00 m²
- CONSTRUCTII EXISTENTE:
 - C1 Sconstruita = 51,00 m²

P.O.T. = 5.48 %
C.U.T. = 0.055

PV 619/2022
28424/17.02.2022

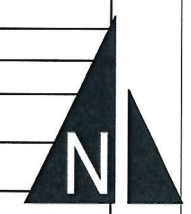
Bogdan-Sorin Bala

Teritoriu studiat prin PUD - S=930mp(0,093ha).
Teren ce a generat documentatia PUD - S=930mp, Nr. cadastral 227969.
Numere cadastrale din zona de interes PUZ:
- Nr. cadastral 227969-C1 - Locuinta

S.C. TOPOP-ROIECT S.R.L. CRAIOVA Mun. Craiova, Str. Dezrobirii, Nr. 19B, Jud. Dolj		Beneficiar: GICA TORIA ILEANA SI GICA GABRIEL CRISTIAN	
Scara 1: 500		ELABORARE PU D IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+1	
Desenat: Ing. Mihai Ionescu		FORMAT PLANSĂ A4	
Verificat: Ing. Mihai Ionescu			
Mun. Craiova, Aleea 1 Lacramioarei, nr.1, jud. Dolj			

LEGENDA:

—	LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN PUZ
⊙ F	FANTANA
⊙	CAPAC CANALIZARE
⊙ Fh	FORAJ HIDROLOGIC / PUT
⊙	TEAVA / CONTOR GAZE
⊙	STALP BETON
⊙	STALP ILUMINAT
⊙	ROBINET APA
⊙	CONTOR ELECTRIC
⊙	TABLOU SIGURANTE
.V.	SPATIU VERDE



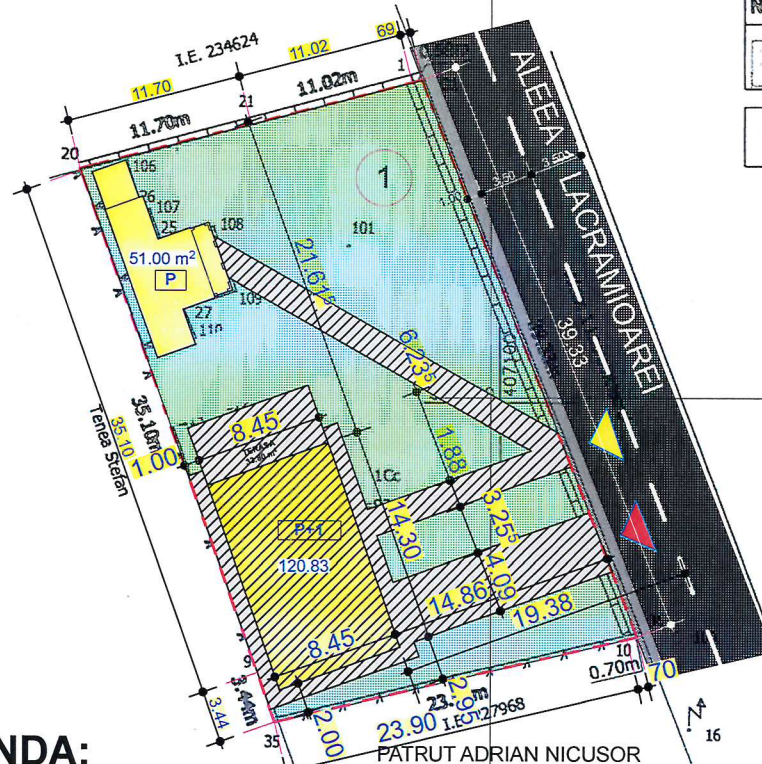
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem cote local

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR GICA TORIA-ILEANA GICA GABRIEL-CRISTIAN DOMICILIU : str. Brazda lui Novac nr. 90, bl. 35 IV A1, sc.2, ap.1.
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara 1:500	TITLU PROIECT PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 Aleea 1 Lacramioarei, nr.1 Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: AUGUST 2021	TITLU PLANSĂ SITUATIE EXISTENTA pe suport cadastral
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Faza: PUD
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.			Plansa nr. A01



COTOC NICOLAE

3

teren liber
COTOC NICOLAE

LEGENDA:

LIMITA TEREN STUDIAT
S=930,00 m²

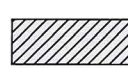
CONSTRUCTII EXISTENTE:

-C1 Sconstruita = 51,00 m² Sd = 51,00 m²

teren liber



27



CONSTRUCTII PROPUSE:

-C3 Sconstruita = 120,83 m²
Sdesfurata = 241,66 m²TOTAL Sc = 171,83 m²
TOTAL Sdesf = 292,66 m²

P.O.T. = 18,48 %

C.U.T. = 0,32

TROTUARE / PLATFORME / TERASE = 175,02 m²ZONA VERDE = 583,15 m²

TROTUAR

STRADA

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- Interviu -
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
217969	930	Mun. Craiova, Alea 1 Lacramioarei, nr. 1, (fosta Strada Trandafirului, nr. 27, fosta str. Trandafirului, nr. 198, 19C, fosta T20, P10), Jud. Dolj.
Carta Fundara nr.	UAT	CRAIOVA

ANEXA 1.35



165827 06.07.2021

Adrian Ilie Iosif
2021.07.13 12:18:25 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folcanta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	930	Imobil imprejmuit npe toam latunle cu gard beton, gard sarma si gard lemn.
Total		930	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	51	Locuinta, construita in 20.04.2003, regim de inaltime parter. Suprafata construita desfurata S=51mp
C2	CA	10	Anexa. Fara acte.Nu face obiectul.
Total		61	
Total masurata a imobilului=930mp			
Suprafata din acte=930mp			
C. Date referitoare la teren			
Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si peref			
Data:			
Stampila BOP			

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seri RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai IONESCU

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
				GICA TORIA-ILEANA GICA GABRIEL-CRISTIAN DOMICILIU : str. Braza lui Novac nr. 90, bl. 35 IV A1, sc.2, ap.1
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara 1:500	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: AUGUST 2021	PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 Alea 1 Lacramioarei, nr.1 Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			TITLU PLANSA
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.			ILUSTRARE URBANISTICA pe suport cadastral
				Proiect nr. 74/2021 Faza: C.U./PUD Plansa nr. A.06

